

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 23 /TB-CCTHADS

T/p Quảng Ngãi, ngày 23 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2010/DSST ngày 26/4/2010 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, Bản án số 49/2011/DSPT ngày 05/9/2011 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 218/QĐ-CCTHA ngày 01/12/2011 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 39/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản hoặc tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng diện tích: 14m² đất (C) + 13,5m² đất (phòng B) và một lối đi có chiều rộng trước sau 1,0m; chiều dài lối đi ra vỉa hè giáp ranh giới, mốc giới đường Quang Trung, diện tích 9,6m² (theo sơ đồ kèm theo Bản án số 49/2011/DS-PT ngày 05/9/2011 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi), tổng cộng 37,1m², thuộc một phần thửa đất số 233, tờ bản đồ địa chính số 01 (đo vẽ năm 1993), phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi là diện tích đất của ông Lê Tấn Bình, bà Trần Thị Trúc được nhận theo Bản án số 49/2011/DS-PT ngày 05/9/2011 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi, chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan (Tổ chức

thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

Thời gian nộp hồ sơ: ngày 23 và ngày 26 tháng 02 năm 2024.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Viện KSND t/p Quảng Ngãi;
- Đương sự; *
- Người có QLNVLQ;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Xuân Vinh